



# Plusval

## Prislista 2024

# Det här är plusval

Med plusval är det du själv som bestämmer när det är dags att renovera. Det ger dig frihet att kosta på lägenheten när du känner att det är dags – eller att vänta lite längre med renoveringen och spara pengar. Valet är ditt!



## Vad kostar det?

På följande sidor kan du se vad olika slags renoveringar kostar. Du kan betala hela beloppet direkt via hyresavin eller dela upp och lägga på hyran under fem eller åtta års tid. När du delar upp kostnaden tillkommer ett påslag för administration och finansiering. Månads-kostnaden framgår av tabellerna. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.

## Hur mycket plusval kan jag ta?

Hyrestillägget får maximalt vara 500–800 kr per månad, beroende på lägenhetsstorlek:

- 1–2 rok: max 500 kr.
- 3 rok: max 600 kr.
- 4 rok: max 700 kr.
- 5 rok och större: max 800 kr.

## Beställning

Kontakta din bovärd om du vill beställa eller om du har frågor. Information hittar du också på [www.kbab.se/plusval](http://www.kbab.se/plusval). Plusval kan endast beställas för utrymmen som är utan ett redan pågående plusval. Plusval kan inte beställas för utrymmen som är renoverade genom KBAB.

## Lägre bashyra med plusval

När vi införde plusval sänkte vi hyrorna med 5,5 procent, så att du har möjlighet att renovera lika ofta som när KBAB bestämde när det var dags.

## Renovera på egen hand

Med plusval renoverar KBAB och våra entreprenörer åt dig. Men du kan även anlita en egen hantverkare eller göra jobbet själv. Läs mer på sista sidan.

## Innehåll

Målning och tapetsering.....	3	Innan hantverkaren kommer.....	8
Golv.....	6	Tre sätt att få renoveringen gjord.....	9



Bild: Boråstapeter

## Målning och tapetsering inkl. snickerier

Dela upp på **5** år. Priser i kronor inklusive moms.

**Sortiment.** Välj ur kollektionerna Borosan Bas eller Borosan Hem. Vill du ha en annan tapet betalar du den själv. Kontrollera valet med din bovärd först.

**Inkl. snickerier.** Avser målning av väggfoder, karmar. Detta ingår alltid vid målning och tapetsering.

**Trapputrymme.** Vill du renovera trapputrymmet i din lägenhet; ta kontakt med din bovärd för information och pris.

	Totalt	Per månad i fem år
<b>Kök mindre än 10 kvm</b>		
Målning väv+målning tak	5 750	114
Uppsättning ny väv+målning tak	7 015	139
<b>Kök 10 kvm och större</b>		
Målning väv+målning tak	5 894	117
Uppsättning ny väv+målning tak	9 171	181

## Målning och tapetsering, forts.

	Totalt	Per månad i fem år
<b>Kokvrå</b>		
Målning väv+målning tak	3 933	78
Uppsättning ny väv+målning tak	5 003	99
<b>Matrum/Allrum</b>		
Tapetsering väggar+målning tak	4 198	83
Målning väv+målning tak	3 536	70
Uppsättning ny väv+målning tak	4 945	98
<b>Hall mindre än 6 kvm</b>		
Målning väv+målning tak	2 966	59
Uppsättning ny väv+målning tak	5 089	101
<b>Hall 6 kvm och större</b>		
Målning väv+målning tak	5 060	100
Uppsättning ny väv+målning tak	7 533	149



## Målning och tapetsering, forts.



Bild: Boråstapeter

	Totalt	Per månad i fem år
<b>Sovrum mindre än 10 kvm</b>		
Tapetsering väggar+målning tak	5 175	102
<b>Sovrum 10 kvm och större</b>		
Tapetsering väggar+målning tak	6 135	121
<b>Vardagsrum mindre än 20 kvm</b>		
Tapetsering väggar+målning tak	6 670	132
<b>Vardagsrum 20 kvm och större</b>		
Tapetsering väggar+målning tak	7 906	156
<b>Klädkammare</b>		
Målning väv+målning tak	2 150	43
Uppsättning ny väv+målning tak	2 789	55
<b>Separat wc</b>		
Målning väv+målning tak	1 805	36



Bild: 3D Vision

# Golv

Dela upp på **8** år. Priser i kronor inklusive moms.

**Sortiment.** Välj mellan ett antal olika plastmattor eller parkett. Om du väljer ett golv som ligger utanför KBAB:s standardsortiment betalar du mellanskillnaden direkt till entreprenören. Kontrollera dock alltid valet med din bovärd först. Du kan inte välja plastmatta till ett utrymme som har laminat- eller parkettgolv inlagt som standard.

**Golvsockel.** Vid läggning av golv ingår ek-laserad eller vit golvsockel.

	Totalt	Per månad i åtta år
<b>Kök mindre än 10 kvm</b> Läggning av plastmatta	7 500	101
<b>Kök 10 kvm och större</b> Läggning av plastmatta	8 750	117
<b>Matrum/Allrum</b> Läggning av plastmatta	8 750	117
<b>Kokvrå</b> Läggning av plastmatta	7 500	101
<b>Klädkammare</b> Läggning av plastmatta	1 875	25

## Golv, forts.

	Totalt	Per månad i åtta år
<b>Sovrum mindre än 10 kvm</b> Läggning av plastmatta	6 250	84
<b>Sovrum 10 kvm och större</b> Läggning av plastmatta	6 250	84
<b>Vardagsrum mindre än 20 kvm</b> Läggning av plastmatta	7 500	101
<b>Vardagsrum 20 kvm och större</b> Läggning av plastmatta	8 750	117
<b>Separat wc</b> Läggning av plastmatta	4 375	59
<b>Hall mindre än 6 kvm</b> Läggning av plastmatta	8 750	117
<b>Hall 6 kvm och större</b> Läggning av plastmatta	8 750	117

## Golv - standardhöjande tillval

Nedanstående val är permanenta tillval som höjer grundhyran.

	Per månad
<b>Sovrum mindre än 10 kvm</b> Läggning av parkett, där det inte finns sedan innan	75
<b>Sovrum 10 kvm och större</b> Läggning av parkett, där det inte finns sedan innan	100
<b>Vardagsrum mindre än 20 kvm</b> Läggning av parkett, där det inte finns sedan innan	100
<b>Vardagsrum 20 kvm och större</b> Läggning av parkett, där det inte finns sedan innan	150

# Att tänka på innan hantverkaren kommer

Innan hantverkarna kommer hem till dig för att fräscha upp ditt hem är det några saker du ska tänka på för att underlätta arbetet:

## Målning och tapetsering

Alla möbler, gardiner, tavlor, tak- och vägg-lampor, blommor och andra lösa föremål måste vara flyttade från rummet innan målaren kommer. Om du har kablar fastspikade på golv-lister måste dessa lossas.

## Golv

Alla möbler, mattor och andra lösa föremål måste vara flyttade från rummet innan golv-läggaren kommer. Om du har kablar fastspikade på golvlistor måste dessa lossas. Om det gäller kök och du har diskmaskin monterad är det du som hyresgäst som ansvarar för att den kopplas bort och flyttas. Även överskåp till kyl och frys måste plockas ur så att vitvarorna kan flyttas undan.

## Extra arbete debiteras

Om du missar att ställa i ordning utrymmet enligt ovanstående anvisningar blir du debiterad för det extra arbete det innebär för hantverkarna att göra det själva. Detsamma gäller även om du inte är hemma på avtalad tid.

## Städning

I samband med arbetet ingår grovstädning som utförs av hantverkaren. Eventuell städning utöver det står du som hyresgäst för själv.

## Inte nöjd?

När du beställer plusval eller standardhöjande tillval genom oss kan du vara säker på att material och arbetsmetoder följer KBAB:s krav när det gäller miljö och kvalitet. Skulle du ändå inte bli nöjd uppskattar vi om du tar direktkontakt med din bovärd.





# Tre sätt att renovera

## 1 Låt KBAB göra jobbet

Välj någon av KBAB:s leverantörer och hantverkare så är du säker på att material och arbetsmetoder följer våra krav när det gäller miljö och kvalitet. Vi tar ansvar för att allt blir rätt. Skulle du ändå inte bli nöjd tar vi hand om problemet. Avtalen är dessutom förmånliga med bra rabatter och du kan slå ut kostnaden på hyran i fem eller åtta år. Kostnaden följer lägenheten, inte dig som hyresgäst.

## 2 Köp material själv och anlita en hantverkare

Om du vill kan du köpa tapeter, färg och annat material själv och anlita en egen hantverkare. Anlita gärna en hantverkare som du känner eller som vänner och bekanta

rekommenderar så att du vet att du får ett bra resultat.

Ifall du vill ha annat material än det som ingår i KBAB:s standardsortiment är det dock viktigt att du först stämmer av det med din bovärd. Annars riskerar du att få återställa lägenheten när du flyttar.

## 3 Köp material och gör jobbet själv

Är du duktig kan du förstås göra jobbet själv. Men rådgör gärna med din bovärd kring materialval och utförande innan du påbörjar arbetet.

Det är viktigt att jobbet utförs på ett fackmässigt sätt. Annars riskerar du att få återställa lägenheten när du flyttar. Läs mer nedan.



## Så jobbar du fackmannamässigt

- Ta reda på hur du bäst utför jobbet och vilka material som är lämpligast. Fråga en professionell färghandel eller din bovärd.
- Använd bra verktyg och hjälpmedel, fråga i färghandeln.
- Var noga med underarbetet så slipper du bubbliga tapeter, tapeter som lossnar, ojämnheter och fula skarvar.
- Var försiktig när du målar. Skydda områden du inte vill ha målade med maskeringstejp, detta gäller även beslag och kontakter så att de inte blir nedfläckade.
- Var noggrann och räkna med att det tar tid. Det är lätt att vara tidsoptimist!